

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-768/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**JADRAN d.d. – u stečaju**, Ulica Vinka Žganeca 2, Zagreb, OIB:  
46106063049

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 06.08.2025. DO 06.11.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Općinski građanski sud je u predmetu Ovr-1693/2020 donio rješenje od 09. listopada 2025. godine kojim je naložio Fini da izvrši isplatu iznosa od 217.106,57 eura na račun stečajnog dužnika iz preostalog iznosa kupovine ostvarenog prodajom nekretnine ovršenika (stečajnog dužnika) upisane u zk.ul. br. 586 k.o. Resnik.

Dana 06.11.2025. godine spomenuti iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika što je vidljivo iz novčanog toka koji je prilog ovom izvješću.

- Redovno se podnose obavijesti na Zagrebačku burzu sukladno zakonskim rokovima s obzirom da je stečajni dužnik i dalje na uređenom tržištu kapitala sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Na Burzu su u roku dostavljena i redovna tromjesečna financijska izvješća.

- Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka za kat. čest. 4135/8 k.o. Donje Vrapče, upisanu u zk ul. 5779 k.o. Donje Vrapče (opisanu pod točkom II.1.3)

- U tijeku je prodaja pokretnina putem oglasa koji smo objavili na njuškalu, VTS-u o čemu smo obavijestili i FINA-u, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika (točka II.2.2. Izvješća).

- Sa razlučnim vjerovnikom sklopljen je ugovor o prodaji pokretnina koje su bile pod razlučnim pravom sve sukladno članku. 251. Stečajnog zakona.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

### 1. NEKRETNINE:

1.) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Šibenik, zk.ul. br. 6040, zkč. br. 3242/2, suvlasnički dio 124/10000, etažno vlasništvo E-65, poslovni prostor PP-3 u suterenu I. ukupne 35,50 m<sup>2</sup>.

Tereti:

1. Zagrebačka banka d.d. – Primorska banka d.d. Split na iznos od 1.350.000,00 DEM
2. RH, Ministarstvo financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb, na iznos od 507.138,82 Eur

Na ovim nekretninama je bila upisana zabilježba ovrhe, Ovr-698/2024, Općinski sud u Šibeniku. S obzirom da je ovrha obustavljena omogućena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku. U tijeku je pribavljanje etažnog elaborata radi identifikacije nekretnine kako bi se ista mogla procijeniti.

2.) Nekretnina u Novom Sadu, Srbija, koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, Aleksandra Tišme, br. Objekta 5., broj ulaza 17, evidencijski broj 39, površine 60m<sup>2</sup>, upis kod Regionalnog geodetskog zavoda, katastarska općina 802158 Novi Sad 1.

U prostoru se ne obavlja nikakva djelatnost.

Tereta nema.

- Sudski vještak Gordana Bajić, dipl. ing.građ. iz Beograda sačinila je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi u Novom Sadu na iznos od 140.000,00 eura za lokal br. 3 i garažu br. 1 i garažu broj 2 na iznos od 51.000,00 eura.

U tijeku je objava prodaje nekretnine.

3.) Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora u Zagrebu, u ulici Milivoja Matošeca br. 3., koji se sastoji od jedne prostorije sa priručnim skladištem i sanitarijama ukupne površine 28,50 m<sup>2</sup> u suterenu poslovno-stambene zgrade izgrađene na parceli br. 13. Kč. 4135/8 k.o. Vrapče.

- Za ovu nekretninu nemamo dokumentaciju koja bi bila podobna za Upis vlasništva u zemljišne knjige pa će se isto morati ostvarivati sudskim putem .

- Tvrtka prodavatelja je brisana iz sudskog registra. Prostor je u izrazito lošem stanju, a trenutno je u zakupu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljena.

Zatražili smo od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu ovjeru tabularne isprave temeljem koje bi mogli upisati pravo vlasništva na stečajnog dužnika.

Nekretnina je procijenjena putem stalnog sudskog vještaka Tomislava Radmana, dipl. ing. građ. iz društva Quadriga projekt d.o.o. na iznos od 18.800,00 eura.

**Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga što nam Županijsko državno odvjetništvo nije izdalo tabularnu ispravu.**

## **2. POKRETNINE**

### **1. VOZILA**

a) Peugeot 1.6 HDI/307, broj šasije: VF33C9HXC85069205, registarske oznake ZG5810DJ **zaplijenila je Porezna uprava te se nalazi u prostorijama Porezne uprave, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb.**

b) Prodano je vozilo DACIA LOGAN MCV 1.2 16V, broj šasije: UU17SDAG449614732, registarske oznake ZG2016FF za iznos od 1.050.00 eura.

## **2. STROJEVI I OPREMA**

Pokretnine koje nisu prodane putem 1. i 2. oglasa prodane su putem 3. oglasa za iznos od 3.637,76 eura. Manji dio strojeva i opreme prodavat će se putem 4. oglasa kao metalni otpad.

## **3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.**

100% - tni udjel u društvu Tvornica čarapa Jadran, društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. Sarajevo, MBS: 65-01-0891-18 (stari br. I – 24636), JIB: 4200926290006, Općinski sud u Sarajevu, Kanton: Sarajevo.  
Ugovoreni kapital: 2.000,00 KM (konvertibilnih maraka)

Dana 30. travnja 2025. godine donijeli smo odluku o zatvaranju društva s danom 15.05. 2025. godine obzirom da je društvo loše poslovalo, te da je

prestao razlog zbog kojeg je društvo osnovano. Dosadašnji direktor Fikret Šehić zadužen je za provedbu ove odluke kao likvidator društva.

#### **4. ZALIHE**

U tijeku je prodaja zaliha pod založnim pravome te ostalih zaliha.

#### **5. INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO**

Kod Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo registriran je žig JADRAN tvornica čarapa d.d. i to:

- Žig verbalnog naziva JADRAN, opisan kao crni pravokutnik sa bijelim okvirom unutar kojeg je bijeli natpis "JADRAN SINCE 1930", pod registarskim brojem Z20051781 koji vrijedi do 25.11.2035. godine
- Registrirani žig verbalnog nazova JADRAN, pod registarskim brojem Z20051782 koji vrijedi do 25.11.2035. godine.

U spisu prileži Sporazum o naknadi za korištenje žiga zaključen između stečajnog dužnika i Jadran čarape proizvodnja d.o.o. od 15. siječnja 2024. godine, a koji je sklopljen temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama nositelja žiga od 01.11.2023. godine.

Temeljem toga Ugovora, Državni zavod za intelektualno vlasništvo donio je dana 15.01.2024. godine Rješenje klasa: UP/I-381-04/05-010/1781 i Rješenje klasa: UP-I-381-04/05-010/1782, kojim rješenjima je u Registar žigova upisan prijenos prava s dotadašnjeg nositelja žiga Jadran tvornica čarapa d.d. na Jadran čarape proizvodnja kao SUNOSITELJA prava intelektualnog vlasništva.

Sporazumom je određeno da će Jadran čarape proizvodnja isplaćivati Jadran tvornici čarapa naknadu u visini 1% ostvarenog neto prometa od prodaje robe koja je označena žigovima.

Ovim Sporazumom ugovoreno je PRAVO PRVOKUPA u korist sunositelja žiga.

Za prodaju prava intelektualnog vlasništva angažirala sam ovlaštenog sudskog procjenitelja dr.sc. Đuru Horvata koji je napravio procjenu vrijednosti figurativnih žigova Jadran na iznos od 223.545,82 eura.

U pripremi je objava oglasa za prodaju žiga sukladno procjeni vještaka.

### **III. POSTUPCI U TIJEKU**

1. Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. protiv ovršenika JADRAN d.d.  
OVR – 1693/20, Općinski građanski sud Zagreb.

Ovrhovoditelj je dana 6.7.2020. godine podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 586 k.o. Resnik, radi naplate potraživanja u iznosu od 15.368.097,65 kn, a Rješenje o ovrsi je doneseno 27.11.2020. godine.

Rješenjem o dosudi je predmetna nekretnina ovršenika dosuđena društvu MEDI-LAB d.o.o. kao kupcu, za iznos od 3.253.385,93 EUR (24.512.636,29 kn).

Ovršenik je u odnosu na rješenje o dosudi podnio žalbu dana 7.6.2023. godine. Žalba je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zadru posl.br. Gž Ovr-267/23 od 18.12.2023. godine te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Dana 5.3.2024. godine sud je donio zaključak o predaji nekretnine, a 05.03.2024. godine provedena je uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist društva MEDI-LAB d.o.o.

Dana 11.4.2024. godine održano je ročište za diobu kupovnine, a Rješenje je doneseno 01. listopada 2024. godine. Na navedeno rješenje sam uložila žalbu jer smatram da su pogrešno navedeni i dosuđeni troškovi postupka kao i kamate koje teku na pogrešno utvrđene iznose.

Sud je dana 07. ožujka 2025. godine donio ispravak rješenja od 01. listopada 2024. godine na koji smo uložili žalbu. Župnijski sud u Velikoj Gorici donio je rješenje Gž-96/2025 kojim je djelomično odbio žalbu ovršenika a djelomično uvažio te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

**- U ponovljenom postupku Općinski građanski sud je u predmetu Ovr-1693/2020 donio rješenje od 09. listopada 2025. godine kojim je naložio Fini da izvrši isplatu iznosa od 217.106,57 eura na račun stečajnog dužnika iz preostalog iznosa kupovine ostvarenog prodajom nekretnine ovršenika (stečajnog dužnika) upisane u zk.ul. br. 586 k.o. Resnik. Dana 06.11.2025. godine spomenuti iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika što je vidljivo iz novčanog toka koji je prilog ovom izvješću.**

2. Tužitelji Dragutin Ivanuš, Toni Labinjan, Tonka Karabatić, Terezija Mitrović, Darko Prpić i Pavle Stanišić protiv tuženika JADRAN d.d.

Trgovački sud Zagreb P-1467/22, radi utvrđenja ništetnosti odluka glavne skupštine od 14.07.2022. godine.

Tužitelji smatraju da se odluke skupštine trebaju oglasiti ništetnima zbog formalnih propusta u sazivu glavne skupštine, kao i zbog neobjavljivanja obavijesti o poslovanju Društva i nedostatnih informacija za korištenje dioničarskih prava na glavnoj skupštini te zbog nepravilnosti u radu same glavne skupštine.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je osporio osnovanost tužbe u cijelosti te je ukazao da je glavna skupština formalno uredno sazvana te da je održana u skladu s odredbama primjenjivih zakona i Statuta Društva.

U postupku je održano pripremno ročište 24.5.2023. godine.

3. Tužitelji Dragutin Ivanuš, Toni Labinjan, Tonka Karabatić, Terezija Mitrović, Darko Prpić i Pavle Stanišić protiv tuženika JADRAN d.d.

Trgovački sud Zagreb P-1712/25, radi utvrđenja ništetnosti odluka glavne skupštine.

Pripremno ročište je zakazano za dan 29. siječnja 2026. godine.

4. Tužba JADRAN d.d. u stečaju c/a B2 KAPITAL d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

Stečajna upraviteljica je osporila dio prijavljenog potraživanja tvrki B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, Prijavljena je tražbina u iznosu od 3.377.748,37 eura, priznat je iznos od 2.885.258,02 eura a osporen iznos od 492.490,35 eura. Radi se o pogrešnom obračunu uplata i kamata. S obzirom da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, na **parnicu za utvrđivanje osnovanosti osporavanja upućena je stečajna upraviteljica koja je dana 24.02.2025. godine podnijela tužbu. Tuženik je dana 16.04.2025. godine dao odgovor na tužbu. S obzirom da je riješen predmet broj Ovr-1693/20 07. studenog 2025. godine tužitelj je povukao tužbu, na što je tuženik pristao i odrekao se troškova postupka.**

5. Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora površine 28,50 m2 u Zagrebu, Milivoja Matošeca 3 (Opisan u r. VI. A. 3. ovog Izvješća) kupljen je 01.07.1996. godine od društva Lameš d.o.o. Zagreb, Čalogovićeve 17.

Dostavljena mi je samo preslika Ugovora o kupoprodaji, potpisi na istom ovjereni su samo žigom, nema ovjere javnog bilježnika.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da su pod istim nazivom bile registrirane tri tvrtke, dvije u Zagrebu a jedna u Rijeci. Sve tri tvrtke su brisane iz sudskog registra.

Kako u Ugvoru o kupoprodaji nije naveden OIB, a potpisnica Ugovora Biserka Valjak je bila DIREKTOR u društvu Lemeš d.o.o., za pretpostaviti je da se radi o društvu koje je imalo OIB: 34726908503, te je to društvo osnovano u veljači 1992. godine a brisano je Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, broj Tt-18/7315-65 od 09.10.2018. godine.

Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga što Župnaisjko državno odvjetništvo nam nije izdalo tabularnu ispravu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.08.2025.godine-06.11.2025

|                                  | Redovni račun    | Posebni račun |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| <b>STANJE NA DAN 06.08.2025.</b> |                  |               |
| 1. <b>GODINE</b>                 | <b>32.073,84</b> | <b>139,03</b> |

|           |   |                   |                 |
|-----------|---|-------------------|-----------------|
|           | STANJE NA ŽIRO RAČUNU   | 31.873,84         | 139,03          |
|           | STANJE BLAGAJNE   | 200,00            | 0,00            |
| <b>2.</b> | <b>PRILJEV SREDSTAVA</b>  | <b>291.217,45</b> | <b>4.162,39</b> |
|           | HPB-kamate  | 1,70              | 0,03            |
|           | Priliv od kupaca prije stečaja                                    | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv od najma   | 600,00            | 0,00            |
|           | Priliv od kupaca prije stečaja                                    | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv od pozajmica   | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv od najma S POSEBNOG RAČUNA                                 | 4.101,90          | 0,00            |
|           | Priliv sa redovnog računa   | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv od HZZO  | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv od prodaje robe u komisiji                                 | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja                | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv od povrata PDV-a   | 0,00              | 0,00            |
|           | Priliv odprodaje imovine-pokretnina                               | 56.463,86         | 4.162,36        |
|           | Priliv od jamčevina   | 165,00            | 0,00            |
|           | Priliv od prodaje robe u komisiji                                 | 12.778,42         | 0,00            |
|           | Priliv po OVR-1693/2020   | 217.106,57        | 0,00            |
| <b>3.</b> | <b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>                                      | <b>323.291,29</b> | <b>4.301,42</b> |
| <b>4.</b> | <b>ODLJEV SREDSTAVA</b>   | <b>36.877,02</b>  | <b>4.301,42</b> |
|           | troškovi objave oglasa za prodaju imovine                         | 250,00            | 0,00            |
|           | troškovi (materijalni)  | 53,00             | 0,00            |
|           | troškovi poštarine  | 0,00              | 0,00            |
|           | troškovi procjene imovine   | 2.112,50          | 0,00            |
|           | troškovi isplate bolovanja radnicima                              | 0,00              | 0,00            |
|           | troškovi SKD, burza   | 1.208,85          | 0,00            |
|           | troškovi komunalne i vodne naknade                                | 9,29              | 0,00            |
|           | troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički | 0,00              | 0,00            |
|           | troškovi FINE i poslovne banke                                    | 195,25            | 60,49           |
|           | PDV   | 19.928,31         | 0,00            |
|           | prijenos na zaštićeni račun/redovni račun                         | 0,00              | 4.240,93        |
|           | troškovi žiga   | 0,00              | 0,00            |
|           | troškovi odjave radnika   | 0,00              | 0,00            |
|           | povrat pozajmice  | 0,00              | 0,00            |
|           | troškovi knjigovodstva  | 1.312,50          | 0,00            |
|           | troškovi pristojbi  | 0,00              | 0,00            |
|           | troškovi revizije   | 0,00              | 0,00            |
|           | isplata priznatih otpremnina i plaća-Agencija                     | 0,00              | 0,00            |
|           | prijenos na redovni račun   | 0,00              | 0,00            |
|           | doznaka razlučnom vjerovniku-POREZNA UPRAVA                       | 11.642,32         | 0,00            |
|           | povrat jamčevine  | 165,00            | 0,00            |
|           | <b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>                                    |                   |                 |
| <b>5.</b> | <b>06.11.2025.GODINE</b>  | <b>286.414,27</b> | <b>0,00</b>     |
|           | STANJE NA žiro RAČUNU   | 286.214,27        | 0,00            |
|           | STANJE BLAGAJNE   | 200,00            | 0,00            |
|           | <b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>                                      | <b>323.291,29</b> | <b>4.301,42</b> |

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti započete prodaje pokretnina i zaliha, te objaviti prodaju nekretnina i žiga.

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.11.2025.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev